



Oberhanss Immobilien

Mehr als 30 Jahre Erfahrung im Immobiliengeschäft

Sonderveröffentlichung

13. Juni 2015

Gästehaus Mayer-Bartsch Meersburg

Wir gratulieren
zum 30-jährigen Jubiläum.

Stettener Straße 53
88709 Meersburg
Telefon 0 75 32/60 50
anfrage@haus-mayer-bartsch.de



seit 1927
Franz Weber

NEU in der
Eugenstr. 3 in
Friedrichshafen



- Fenster
- Haustüren
- Rollläden
- Jalousien
- Markisen
- Insektenschutz
- Wintergarten
- Terrassendach
- Dachfenster
- & vieles mehr

Modernste Produkte in neuer Ausstellung

Alarmanlagen • Videoüberwachung • Zutrittskontrolle • Zeiterfassung



Dorfwiesenstraße 46
88045 Friedrichshafen
Tel.: 07541-32369
Tel.: 0700-alarmanlagen
Fax.: 07541-24843



www.alarmsysteme.com • info@alarmsysteme.com



NEUFAHRZEUGE
GEBRAUCHTWAGEN
NUTZFAHRZEUGE
SERVICE
ERSATZTEILE & ZUBEHÖR

Siemensstraße 3
88048 Friedrichshafen
Telefon: 0 75 41- 5000-0
Telefax: 0 75 41- 5000-88
E-Mail: info@amf-fn.de
Web: www.amf-fn.de



Wir bedanken uns
für eine vertrauensvolle
Zusammenarbeit
seit über 30 Jahren.

Steuerer Wohnungsbau
GmbH
88046 Friedrichshafen
Trautenmühlweg 23
Telefon (0 75 41) 70 71 0
Telefax (0 75 41) 70 71 10
info@steuerer-fn.de

Wir gratulieren
zu den neuen
Räumlichkeiten
und wünschen
weiterhin viel Erfolg!



... seit Jahren
der perfekte
Partner ...



Reuter Malerwerkstätten GmbH
72505 Krauchenwies-Hausen a.A.
Raiffeisenweg 1 - Telefon 0 75 76 / 13 15

Neues vom Immobilienmarkt

OBERHANSS IMMOBILIEN informiert über das neue Mietnovellierungsgesetz

FRIEDRICHSHAFEN (sz) - Am 1. Juni trat das neue Mietnovellierungsgesetz mit dem „Bestellerprinzip, des verbesserten Kündigungsschutzes und der Mietpreisbremse“ in Kraft. Das betrifft ausschließlich die Vermietung von Wohnimmobilien. Wir sprachen dazu mit Gabriele Oberhanss-Decker, der Inhaberin von OBERHANSS-IMMOBILIEN.

Was bedeutet das für Sie und Ihre Kunden?

Es bedeutet, dass ein Mietinteressent uns mit seinen Wohnungswünschen beauftragen muss und wir uns dann auf die Suche nach einer geeigneten Wohnung begeben. Außer der Vermieter übernimmt die Maklercourtage. Wir dürfen auch keine Provisionsteilung vornehmen, was wir für die faireste Lösung empfunden hätten, denn schließlich arbeiten wir ja gleichermaßen für den Vermieter wie den Mieter. Dieses Gesetz wird sehr viel Unruhe bringen und wird unserer Meinung nach für den Mieter die Wohnungssuche noch schwieriger gestalten.

Auf den Vermieter käme ohne einen Makler eine Welle von Aufgaben zu. Anfangen von markt- und gesetzgerechter Mietpreisgestaltung, Präsentation am Markt, Selektion der Bewerber, Organisation und Durchführung von Besichtigungen, über die Bonitätsprüfung,

„Voraussetzung für ein erfolgreiches Immobiliengeschäft ist immer Vertrauen.“

Gabriele Oberhanss-Decker

Erstellung von rechtssicheren Mietverträgen, Übergabe mit Protokoll bis hin zu den Meldungen an die Energieversorger und die Hausverwaltung. Unsere bisherige Funktion des ständigen Ansprechpartners für Mieter, Hausverwaltung und Handwerkern müsste künftig ebenfalls vom Vermieter übernommen werden.

Muss man jetzt schon bezahlen, wenn man Sie zum ersten Mal kontaktiert?

Nein, fragen kostet natürlich noch nichts. Wir beraten ausführlich, kostenlos und unverbindlich. Bevor sich jemand für uns entscheidet, muss Vertrauen geschaffen werden.

Stichwort Mieterschutz und Mietpreisbremse: Was bedeutet das?

Keine Kündigungsmöglichkeit



Ein eingespieltes Team bei OBERHANSS IMMOBILIEN: Gabriele Oberhanss-Decker und Manfred Oberhanss mit ihren Söhnen Philipp (links) und Benedikt Decker.

FOTO: KIM HOEHNLE

ten vor 5 Jahren für den Vermieter...das hört sich schlimm an. Das wird nur für Wohnungen gelten, die über einen Verkauf z.B. einzelner Wohnungen aus einem kompletten Mietshaus veräußert werden sollen. Ansonsten bleibt die alte Gesetzgebung bestehen. Der Stadtrat von Friedrichshafen möchte derzeit diese Mietpreisbremse nicht umsetzen; man darf gespannt sein, wie diese Diskussion mit der Landesregierung ausgeht. Geplant ist

eine definitive Entscheidung zum 1. September 2015.

Ein weiteres, bedeutendes Geschäftsfeld von OBERHANSS-IMMOBILIEN ist die Vermietung von gewerblichen Objekten, Kauf, Verkauf und die Projektierung von Gebäuden und Grundstücken.

Zunächst gilt auch hier für uns, dass wir den potentiellen Kunden unverbindlich beraten. Voraussetzung für ein erfolgreiches Immobiliengeschäft ist immer Vertrauen. Beide Parteien müssen nach Abschluss zufrieden sein.

Wie sehen Ihre Leistungen konkret aus?

Bei der gewerblichen Vermietung erarbeiten wir ein Nutzerkonzept und betreuen die Umsetzung.

Für den Kauf/Verkauf ermitteln wir einen realistischen und marktgerechten Preis, beschaffen alle verkaufsrelevanten Unterlagen und gestalten mit aussagekräftigen Fotos ein Exposé. Natürlich präsentieren wir die Immobilie auf den gängigen Internetportalen. Die Käufer von Wohnimmobilien beraten wir gerne bei der Detailplanung oder einer neuen Gestaltung der Innenräume.

Für die Projektierung und Umgestaltung steht uns ein bewährtes und ausgezeichnetes Netzwerk von Architekten, Handwerkern etc. zur Seite. Wir bleiben auch nach Abschluss der Verträge für unsere Kunden der zuverlässige Ansprechpartner.

30 Jahre OBERHANSS-IMMOBILIEN - Was hat sich verändert?

Wir sind Anfang des Jahres in neue Räume in der Hermann-Metzger Straße 8 in Friedrichshafen gezogen. Nach 30 erfolgreichen Jahren haben wir unsere Erfahrung mit der Frische der Jugend kombiniert.

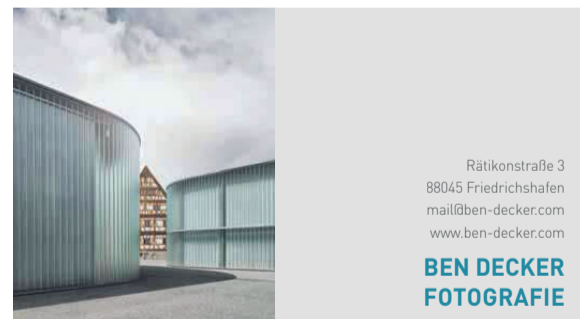
Wir sind sehr stolz darauf, dass mit unseren Söhnen - Philipp und Benedikt - nun die zweite Generation in das Unternehmen eingestiegen ist. Mit Benedikt, dem Jüngsten im Bunde, versorgt uns jetzt ein ausgebildeter Architektur Fotograf (www.ben-decker.com) mit hochprofessionellem Bild- und Präsentationsmaterial. Wir alle arbeiten mit Kompetenz, Leidenschaft und Zuverlässigkeit, engagiert und kreativ!

OBERHANSS-IMMOBILIEN

Seit 30 Jahren im westlichen Bodenseeraum

Wir danken allen
unseren Kunden für
die vertrauensvolle
Zusammenarbeit.

Hermann-Metzger-Straße 8
Rätikonstraße 3
88045 Friedrichshafen
Tel. 07541 40 47 40
Fax 07541 40 47 41
www.oberhanss-immobilien.de
info@oberhanss-immobilien.de



Rätikonstraße 3
88045 Friedrichshafen
mail@ben-decker.com
www.ben-decker.com

**BEN DECKER
FOTOGRAFIE**

Wir bedanken uns für die
langjährige gute Geschäftsbeziehung
und freuen uns auf weiterhin
gute Zusammenarbeit.

**FAMILIENGESELLSCHAFT
GESSLER**

Friedrichstraße 53 - 88045 Friedrichshafen